



Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale

	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lager	Sporthalle ⁴⁾	Werkstatt
	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	I1-I2	I3	K	L1	W
Bodenflächen													
Bodenflächen													
nicht-textil:- Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung		H	H	H	H	H		H	H	H		H	H
nicht-textil: - Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung - Entfernen nicht haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung (jeweils im Wechsel auszuführen)	H						H						
nicht-textil: pflegen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB
nicht-textil: desinfizieren													
textil: saugen / bürstsaugen	H	H	H	H	H	H	H		H	H			H
textil: Fleckdetachur an Textilbelägen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB			nB
Grobschmutzentfernung											H		
Schmutzfangmatten / Sauberlaufzonen / Schmutzfangroste reinigen bzw. saugen		H			H	H	H						H
Fußbodenentwässerung reinigen, wässern								1w	1w	1w			
Möbiliar / Einrichtungen													
Bestuhlung / Schreibtischstühle / Besucherstühle / Sitzgruppen / Polstermöbel / Hocker / Tritte / Sitzbänke / Wärmebänke													
Auf- oder Abstuhlen ¹⁾	H	H											
Auf- und Abstuhlen ¹⁾							H		H	H			
geschlossene Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	nB	nB	nB	1m	nB		nB		nB	nB		nB	
Polsteroberflächen: Saugen, Flecken an Polstern entfernen	nB	nB	nB	1m	nB		nB		nB	nB			
Ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten): Saugen bzw. Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	6j	1m		1w	H	1w	1w		m	
Tische / Schreibtische / Labortische / Putze / Tresen / Ablagen / Theken													
Freigeräumte Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H		H	H			
Tischbeine und Tischunterseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m		1w	1w			
Schränke / Spinde / Garderobenschränke / Schließfächer / Regale													
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H		H	H	H	H			
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1w	1w	1w			
Innen, wenn ausgeräumt: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								2j					
unbestellte Regale: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m		1w	1w			
Hakenleisten / Wandleisten / Garderoben / Kleiderhaken / Garderobenständer / Schirmständer													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H		1m	H	H	H			
Sideboards / Rollcontainer													
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H				H						
Freigeräumte Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	H				1w						
Außen ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m				1m						
Vitrinen / Schaukästen													
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H		H			H		H	H			
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w		1m			1m		1w	1w			
Abfallbehälter / Papierkörbe													
Entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken (In Papierkörbe keine Beutel!)	5w	5w	5w	H	5w		5w	H	H	H		H	H
Getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)	5w	5w	5w	H	5w		5w	H	H	H		H	H
Innen und außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	H	1w	1m	1w		1w	1w	H	H		1w	1m
Liegen / Sanitätsliegen / Ruhemöbel / Schlafgelegenheiten / Betten													
Sanitätsliege, Liegefläche: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									H	H			
Oberflächen: Entfernen von Griffspuren									H	H			




Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lager	Sporthalle ^{d)}	Werkstatt
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	I1-I2	I3	K	L1	W
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen									1m	1m			
Telefone / Tischleuchten / Stehleuchten													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			H										
Tafeln / Whiteboards / Flipcharts													
Tafelfläche / Whiteboard: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen ²⁾													
Gestell und Rahmen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m					1m						
Kreide- und Schwammablage: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H					H						
Bürotechnik (Bildschirme / Tastaturen / Kopierer / Drucker / Faxgeräte / Multifunktionsgeräte)													
Oberflächen staubwischen ohne Funktionen an Tasten, Knöpfen, etc. auszulösen			1w										
Feuerlöscher / Erste-Hilfe-Kästen / Defibrillatoren													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w		1m	1w	1w	1w		1w	
verglaste Bilder / Hinweisschilder / Wandtafeln													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w		1m	1w	1w	1w		1w	
Klaviere													
Außen: Entfernen nicht haftender Verschmutzungen	1w												
Einbauten													
Türen / Türrahmen / -griffe / -beschläge													
Entfernen von Griff-/ Trittspure	H	H	H	H	H		H	H	H	H		H	
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1w	1m	1m		1m	
Glastüren / Glastrennwände													
Entfernen von Griff-/ Trittspure					H		H						
Lichtschalter / Steckdosen / Wandleuchten / Hängeleuchten / Pendelleuchten													
Lichtschalter: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H		H	H	H	H		H	
Steckdosen, Leuchten: Staubwischen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	1m	1m		1m	
Fensterbänke / Fensterbrüstungen / Kabelkanäle													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	H	1w		1w	1w	1w	1w		1w	
Heizkörper / Heizkörperverkleidungen / Thermostate													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	6j	6j		2j	
Fußleisten / Sockelleisten / Schienen von Schiebefenstern													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	6j	6j		2j	
Lüftungsauslässe													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								6j					
Decken / Wände / Trennwände / Wandverkleidungen													
Entstauben und Entfernen von Spinnweben (auch an schlecht erreichbaren Stellen)	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen / Prallwand: Entfernen von Griff-/ Trittspure	H	H			H								
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen: Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m			1m								
Treppengeländer / Handlauf / Seitenschutz													
Handläufe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H								
Geländer inkl. Seitenschutz: Entfernen von Griff- / Trittspure					1w								
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					1m								
Aufzugstüren													
Innen und Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H							
Aufzugskabine													



Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lager	Sporthalle ^{d)}	Werkstatt
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	I1-I2	I3	K	L1	W
Innen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H							
textile Wandflächen absaugen						H							
Metallflächen einpflegen						nB							
Aufzug: Türführungsschiene													
Türführungsschienen aussaugen						H							
Sanitärausstattung													
Wasch- und Aussussbecken / Waschtische / Wasserführende Armaturen (keine Laborbecken)													
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H		H			
Wasserführende Armaturen nach der Reinigung aufpolieren	H	H	H	H	H		H	H		H			
Fliesenspiegel / Spiegel mit Ablage und Leuchte													
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H		H			
Seifenspender / Desinfektionsspender / Handtuchspender													
Spender auffüllen	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB		nB			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H		H			
elektr. Händetrockner													
außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H					
Toiletten inkl. Sitze / Urinale													
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H					
WC-Papier-Halter / Hygienebeutelspender													
Nachfüllen / Bestücken								nB					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H					
Toilettenbürste inkl. Halter / Hygienebehälter													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H					
Hygienebehälter entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken								H					
Toilettenbürsten austauschen / ersetzen wenn defekt oder nicht vorhanden								nB					
Duschen / Duschwände / Badewannen													
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H					
Wandfliesen / Trennwände / Schamwände / Verglasungen im Spritzbereich													
Oberflächen im Spritzbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								1w					
WC-Türen / Türgriffe / -beschläge / Haltegriffe													
WC-Türen: Entfernen von Griff-/ Trittsuren								H					
Türgriffe, Haltegriffe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								1w					
Ausstattung von Sozialräumen / Speiseräumen / Kantinen / Küchen / Teeküchen / Cafeteria													
Einrichtungsgegenstände (z.B. Herde / Geschirrspülmaschinen / Kühlschränke / Schränke)													
Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)									H				
Arbeitsflächen / Spülen / Armaturen													
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)									H				
Armaturen nach der Reinigung aufpolieren									H				
Speiseausgaben und -präsentationsmöbel													
Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)									H				
Wandfliesen / abwaschbare Wände / Ablagen													
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)									H				
ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)									1w				

<div>  </div> Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung													
	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lager	Sporthalle ^{d)}	Werkstatt
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	I1-I2	I3	K	L1	W
Verglasungen													
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)									H				
Sonstige Leistungen													
Ersichtliche Schäden an den Standortverantwortlichen melden	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB



Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale

Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum	Sanitärbereich Umkleide	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Lager	Sporthalle ^{o)}	Werkstatt
A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	I1-I2	I3	K	L1	W

Bemerkungen

Die Abfalltrennung erfolgt in bis zu drei Fraktionen (Papier / grüner Punkt / Restmüll). Die Gestellung der Müllbeutel erfolgt durch den Auftragnehmer.

Die Gestellung von Handwaschseife, Desinfektionsmittel, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Hygienebeuteln, WC-Papier und WC-Bürsten erfolgt durch den Auftraggeber.

Wenn die Häufigkeiten das Hauptintervall des jeweiligen Raums übersteigen, so ist die entsprechende Leistung nur in der Häufigkeit des Hauptintervalls zu erbringen. Ausgenommen von dieser Regelung sind die Leistungsbeschreibungen/Raumgruppen A, B, C1, C2, E1, E2 und F.

1) Vor der Fußbodenreinigung sind Stühle mit der SITZFLÄCHE auf die Tische zu stellen und/oder nach der Reinigung an ihren Ursprungsort zurück zu stellen.

Besteht keine Möglichkeit die Stühle mit der Sitzfläche auf die Tische zu stellen, so sind die Tischoberflächen nach der Fußbodenreinigung feucht zu reinigen.

2) Eine Reinigung der Tafelflächen / Whiteboards erfolgt durch die Schüler (Tafeldienst).

3) Es erfolgt eine Vorreinigung der Einrichtungsgegenstände nach Nutzung durch die Betreiber/Schüler (Lehrküche)

4) Für die Reinigung der Bodenflächen in Sporthallen empfiehlt sich in Abhängigkeit zur Flächengröße der Einsatz von Reinigungsautomaten.

Die Bodenflächen der Sporthallen müssen bei Bedarf rutschhemmend behandelt werden. Die Reinigung der Sportböden erfolgt mit Reinigungsmitteln nach DIN V 18032-2.

Bei Sporthallen mit Benutzung von Fingerharz ist eine maschinelle Reinigung der Bodenflächen erforderlich. Es ist ein geeigneter Haftmittelferner nach Angaben des Auftraggebers zu verwenden.

Legende

H:	Die Reinigung erfolgt gemäß dem im Preisblatt angegebenen Hauptintervall.	1m:	Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.
1w:	Die Reinigung erfolgt 1 x wöchentlich.	2m:	Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.
2w:	Die Reinigung erfolgt 2 x wöchentlich.	1j:	Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.
2,5w:	Die Reinigung erfolgt 2,5 x wöchentlich.	2j:	Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.
3w:	Die Reinigung erfolgt 3 x wöchentlich.	4j:	Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.
5w:	Die Reinigung erfolgt 5 x wöchentlich.	6j:	Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.
nB:	Die Reinigung erfolgt nach Bedarf. Ist "nB" in einer Häufigkeitsspalte verzeichnet, so ist bei jedem Reinigungsgang in diesem Bereich bei Bedarf die entsprechende Tätigkeit durchzuführen.		